

**BWL – Nachhaltiges Bauen und Ressourcenmanagement
Bau, Haustechnik, Elektro bzw. Facility Management
(ab 2026) (Entwurf zur Akkreditierung - Stand: 24.03.2025)**

Modulbezeichnung, (ECTS-Punkte), Lehrveranstaltungen, [Anzahl der Präsenzstunden]

Halbjahr Modul- bereiche	1. Studienjahr		2. Studienjahr		3. Studienjahr	
	1. Semester	2. Semester	3. Semester	4. Semester	5. Semester	6. Semester
Betriebswirtschaftslehre (35) [400]	Grundlagen der Betriebswirtschaftslehre (5) Einführung in die Betriebswirtschaftslehre (20 Std.) inkl. Produktionsmanagement (20 Std.) [40] Marketing [20]	Unternehmensrechnung (5) Kosten- und Leistungsrechnung [30] Investition und Finanzierung [30]	Bilanzierung und Besteuerung (5) Bilanzierung und Grundzüge der Jahresabschlussanalyse [33] Betriebliche Steuerlehre [22]	Personalmanagement und Unternehmensorganisation (5) Personalmanagement [33] Unternehmensorganisation [22]	Integriertes Management (5) Unternehmensführung [25] Mitarbeiterführung [25]	
	Finanzbuchführung und Bilanzierung (5) Finanzbuchführung [30] Bilanzierung [30]					
		Management von Digitalisierung und Nachhaltigkeit (5) Management von Digitalisierung [40] Management von Nachhaltigkeit [20]				
Volkswirtschaftslehre (10) [115]	Mikroökonomie (5) Einführung in die VWL und Grundlagen der Mikroökonomie [30] Fortgeschrittene Mikroökonomie [30]		Makroökonomie (5) Grundlagen der Makroökonomie [28] Geld und Währung [27]			
Mathe und Statistik (5) [60]	Mathematik und Statistik (5) Wirtschaftsmathematik [30] Statistik [30]					
Recht (5) [55]			Bürgerliches Recht (5) Grundlagen des Rechts, BGB, Schuldrecht, Sachenrecht und Grundlagen des Prozessrechts [55]			

Halbjahr Modul- bereiche	1. Studienjahr		2. Studienjahr		3. Studienjahr	
	1. Semester	2. Semester	3. Semester	4. Semester	5. Semester	6. Semester
Studien- richtungs- kernmodule (40) [440]	Nachhaltige betriebswirtschaftliche Branchengrundlagen (5) Einführung in die spezifische Branchenstruktur und Wertschöpfungskette (Eigentum, Grundstücksrecht, Baurecht, Marktteilnehmer, Customer Journey Bauen) [60]	Nachhaltige fachliche Branchengrundlagen (5) Technische Grundlagen (Zeichnungen, Pläne, Werkstoffkunde, weitere Grundlagen Bauphysik, Gebäudepläne, Bauzeichnungen, Baubeschreibungen), Spezifische technische und fachliche Grundlagen zum Bauen [60]	Supply Chain Management für Nachhaltiges Bauen und Ressourcenmanagement (5) Nachhaltige Logistik und Materialwirtschaft [55]			Nachhaltige strategische Finanz- und Unternehmenssteuerung in der Branche (5) Branchenspezifische Teilkostenrechnung, Unternehmensbesteuerung, Controlling, Strategische Unternehmenssteuerung [50]
	Unternehmensspezifisches Branchenprojekt (5) Handwerksorganisation und -recht, Bauen in der aktuellen Praxis (Analyse Betriebe mit Bauprojekt), Immobilienplanspiel, Logistik-Planspiel, etc.) [60]			Interdisziplinäres Branchenprojekt (5) Bauprojekt planen und vorbereiten: Nachhaltiges Bauen und Management der zugehörigen Wertschöpfungskette inklusive Einrichtung [55]	Strategisches nachhaltiges Branchenprojekt (5) Projekt für dauerhaftes Management von Gebäuden / Facility- und Immobilienmanagement mit Fokus auf Werterhaltung und Anpassung [50]	Integrationsseminar zu Branchenthemen (5) Seminar zu aktuellen integrierenden Branchenthemen und Unternehmenssteuerung am Beispiel [50]
Studien- richtungswahlfach (35) [370]			Nachhaltige interdisziplinäre Branchengrundlagen (5) Baustoffe, Gebäudehülle, Ver- und Entsorgung, Haustechnik, Elektrische Anlagen, Einrichtung, Prüfungen und Instandhaltung, Gebäudebewertung, Energieaudit und Energiebilanz Vorgehen bei der energetischen Gebäudesanierung und Modernisierung [55]	Nachhaltige branchenspezifische Vertriebs- und Marktstrategien (5) Vertriebliche Besonderheiten der Branche (Ausstellungen und kundenspezifische Planungen, Omni-Channel-Vertrieb und digitale Vertriebsansätze, spezifische Marketing und Vertriebsstrategien der Branchen) [55]	Spezifische Digitalisierung der Wertschöpfungskette (5) Digitale Planungs-, Darstellungstechniken und innovative DV-/KI-Anwendungen der Branche (wie z.B. BIM, Robot Process Automation, ...) [50]	Branchenspezifische Nachhaltigkeitskonzepte des Prozessmanagements der Wertschöpfungsketten (5) Option 1: SCM - Baustellenmanagement / Baustellensteuerung Option 2: SCM - Infrastrukturelles Facility Management u.a. mit Reinigungsdienstleistungen, Sicherheitsdienstleistungen, Wartungs- und Reparaturdienstleistungen [50]
			Fachliche bzw. Rechtliche Branchenspezifika für Nachhaltiges Bauen und Ressourcenmanagement (5) Ausschreibungen von Bauleistungen und FM-Dienstleistungen, Vertiefung Baurecht (wie z.B. Brandschutz, Denkmalschutzgesetz, behindertengerechte, altersgerechte und barrierefreie Wohnungen, VOB) und aktuelle Fälle von Rechtsurteilen zu Baurechtsstreitigkeiten [55]	Nachhaltige Volks- und Betriebswirtschaftliche Grundlagen der Branche (5) Option 1: Sortiments-, Preis- und Distributionspolitik, Kommunikationspolitik und E-Commerce Option 2: Kaufmännische Verwaltung von Immobilien Erstellung der Jahresabrechnung und des Wirtschaftsplans, Heizkostenverordnung, Mahnwesen, Zwangsverwaltung, Zwangsversteigerung, etc. [55]	Integriertes Ressourcenmanagement der Branche (5) Nachhaltiges Bauen und Lebensraummanagement mit integriertem Ansatz (DGNB-Professionalinhalte für Nachhaltige Gebäude + Lebenszyklusmanagement) [50]	

Halbjahr Modul- bereiche	1. Studienjahr		2. Studienjahr		3. Studienjahr	
	1. Semester	2. Semester	3. Semester	4. Semester	5. Semester	6. Semester
Freier Modulpool (10) [100]					Freier Modulpool (10) Auswahl aus Führung und Personal, Vertrieb und Marketing, E-Commerce und Omni-Channel-Marketing, Logistik, Finanzen und Controlling [50]	
Schlüsselqualifikationen (10) [110]	Schlüsselqualifikationen I (5) Grundlagen des wissenschaftlichen Arbeitens [20] Präsentations- und Kommunikationskompetenz [20] Selbstmanagement [20]				Schlüsselqualifikationen II (5) Unternehmenssimulation [25] Projektskizze zur Bachelorarbeit [25]	
Bachelorarbeit (12)					Bachelorarbeit (12)	
Praxismodule (48)	Praxismodul I (20) Mitarbeit in einem Geschäftsprozess – Leistungserstellung		Praxismodul II (20) Mitarbeit in einem Geschäftsprozess – Leistungserstellung, Rechnungswesen, Marketing, Zahlungsverkehr		Praxismodul III (8) Mitarbeit in einem Unterstützungsprozess, Vertiefung in einem Geschäftsprozess oder Unterstützungsprozess mit erweitertem Aufgabenfeld	
CP-Summen	70		70		70	
	(210)					
Präsenzstunden	600 (Soll: 50 x 12 = 600)		550 (Soll: 50 x 11 = 550)		500 (Soll: 50 x 10 = 500)	
	[1.650]					